

BIỂU 4. 18.66.173 DỰ ÁN CHƯA GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
	Tổng số: 18 Dự án			3.058.720										
1 Dự án giao các Sở, ngành Thành phố xem xét theo chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành														
1	Công ty cổ phần Dragon Land	Xây dựng trường tiểu học Bắc Cồ Nhuế	Bắc Từ Liêm	12403				GCNĐT 01121000139 ngày 27/10/2011					NĐT đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Sở TNMT. Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 210/STNMT-QHKHSDĐ ngày 12/01/2023 đề nghị các Sở ngành	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố về
2	Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	Trường mầm non tại ô đất O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại O7-NT1 thuộc Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, xã Cồ Nhuế, huyện Từ Liêm, Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	3520	8000/UBND-KH&ĐT ngày 20/9/2011 chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện dự án; 7321/UBND-KH&ĐT 30/9/2013 gia hạn thời hạn lập dự án đầu tư			GCNĐT 01121001704 ngày 09/5/2014					2734/UBND-KHĐT ngày 23/8/2021 giao Sở TNMT hướng dẫn thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; NĐT đang thực hiện thỏa thuận quyền sử dụng đất với các hộ dân	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện dự án và đề xuất phương án xử lý
3	Công ty CP ĐTPT Phong Phú	dự án Cụm công nghiệp Đồng Mai (nay là dự án KĐT sinh thái Đồng Mai) tại các phường Đồng Mai, Yên Nghĩa, Phú Lãm - quận Hà Đông.	Hà Đông	2250023.8	4240/UBND-KH&ĐT 10/6/2010 (TP bcao TTg cho chuyển sang Khu đô thị) 4058/VPCP-KTN 30/6/2010 (Đý) 5015/VP-QHXDGT 16/9/2013	2282/QĐ-UBND 21/5/2015 (1/500)		03121000071 21/5/2007 (đầu tư kinh doanh HTKT cụm công nghiệp Đồng Mai)			978/QĐ-UBND 08/6/2007 (giao 2.250.023,8m2 HTKT cụm công nghiệp Đồng Mai)		- Đã xong GPMB 99% (223,2ha/226ha); đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch 1/500 trên cơ sở chuyển đổi chức năng sử dụng đất từ cụm công nghiệp sang đất dân dụng - 352/BC-KHĐT 04/7/2022: Báo cáo rà soát (đề nghị điều chỉnh 1/500 trước; xác định chủ đầu tư khu nhà ở, khu đô thị sau)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 408/TB-VP ngày 31/8/2023 (giao Sở Quy hoạch Kiến trúc khẩn trương hoàn thiện báo cáo UBND Thành phố theo chỉ đạo của Thương vụ Thành ủy tại Văn bản số 1113-TB/TU ngày 11/4/2023 của Thành ủy và nhiệm vụ được UBND Thành phố giao tại Văn bản số 4579/VP-ĐT ngày 04/5/2023)
4	Công ty CP Quốc tế CT Việt Nam	Dự án nhà ở cán bộ chiến sỹ Vụ Tổ chức CB- TC III- Bộ Công an	Hoàng Mai	28841	7545/UBND-KH&ĐT 05/02/2009	1442/QHKT-P2 18/7/2008	2312/QĐ-UBND 20/5/2011 (đc cục bộ QH); Sở QHKT 06/5/2011 5086/QHKT-PAKT-P8 03/11/2015				642/QĐ-UB ngày 2/2/2010		- 02 khối nhà ở cao tầng đã đưa vào sử dụng, khu nhà thấp tầng chưa xây dựng, - Dự án khó triển khai do Chủ đầu tư đã bị xử lý hình sự, chưa có phán quyết của tòa án liên quan đến trách nhiệm đầu tư của đơn vị thực hiện dự án.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 345/TB-VP ngày 31/7/2023 (Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Hoàng Mai tiếp tục theo dõi, giám sát để tham mưu, xử lý theo kết luận của cơ quan điều tra)
5	Công ty CP ĐT XD&TM Nhật Hăng	Công trình công cộng, dịch vụ kết hợp siêu thị điện máy, ô tô kết hợp bãi đỗ xe (C3-4/CCDVO1 và C3-4/P2) phường Long Biên	Long Biên	17400							Quyết định trúng thầu số 7664/QĐ-UBND ngày 06/12/2010		Dự án được UBND quận Long Biên phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 7664/QĐ-UBND ngày 06/12/2010	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023 (UBND quận Long Biên làm thủ tục chấm dứt hoạt động đầu tư, xây dựng phương án đấu giá, đấu thầu theo quy định hiện hành)
6	Công ty TNHH VINA-FUJI	Xây dựng nhà máy gia công cơ khí, khuôn mẫu chính xác và sản xuất sản phẩm nhựa công nghiệp	Mê Linh	14649				CNĐT số 19121000090 ngày 03/7/2008			Chưa có Quyết định giao đất		(Dự án chưa triển khai thực hiện)NĐT đã GPMB một phần diện tích, hiện không phù hợp quy hoạch huyện Mê Linh. Hiện khu đất đang để trống	- Không phù hợp với QH, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại TB số 106/TB-VPUB ngày 22/3/2023 Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch - Đề nghị giao Sở QHKT xem xét rà soát theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 106/TB-VPUB
7	Công ty TNHH Thành Trang	Xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ và mỹ nghệ xuất khẩu	Mê Linh	8864				GCNĐT số 19121000093 cấp ngày 03/3/2008			Chưa có Quyết định giao đất		(Dự án chưa triển khai thực hiện)NĐT đã GPMB một phần diện tích, hiện không phù hợp quy hoạch huyện Mê Linh. Hiện khu đất đang để trống	- Không phù hợp với QH, UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại TB số 106/TB-VPUB ngày 22/3/2023 Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát về quy hoạch - Đề nghị giao Sở QHKT xem xét rà soát theo chỉ đạo của UBND TP tại TB số 106/TB-VPUB

27-11-2023

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất		Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh	Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
8	Công ty TNHH đầu tư Hợp Quần	Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Quang Minh II, huyện Mê Linh	Mê Linh	1939826							Chưa có Quyết định giao đất		Dự án chưa giải phóng mặt bằng.	Dự án đã được Sở TNMT tổng hợp báo cáo tại Văn bản số 1548/STNMT-TTr ngày 13/8/2023, UBND Thành phố chỉ đạo tại Văn bản số 106/TB-VP ngày 22/3/2023 (các Sở, ngành Thành phố và UBND huyện Mê Linh tập trung chỉ đạo, đôn đốc, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn để đẩy nhanh tiến độ, tạo điều kiện để CĐT tự khắc phục, khẩn trương thực hiện dự án, đưa đất vào sử dụng. - Đề nghị giao Ban quản lý các khu công nghiệp và chế xuất thành phố Hà Nội thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 106/TB-VP ngày 22/3/2023
2	Dự án Sơ Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục xử lý cụ thể													
1	Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội	Xây dựng Trường Cao đẳng kinh tế kỹ thuật Hà Nội (đổi tên thành Cao đẳng Việt Mỹ)	Bắc Từ Liêm	14757				GCNĐT 01121001035 ngày 10/10/2011					Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tên dự án, tiến độ thực hiện dự án)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Thanh tra Sở KHĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý)
2	Công ty CP thiết kế xây dựng Hà Nội	Trường mầm non HDC tại ô đất O15-NT1, Khu đô thị mới Tây Hồ Tây, huyện Từ Liêm và quận Cầu Giấy, Từ Liêm và Cầu Giấy	Bắc Từ Liêm	5192,2	8427/UBND-KH&ĐT ngày 21/10/2010 chấp thuận nghiên cứu lập và thực hiện DA			GCNĐT 01121001643 ngày 28/6/2013					Đang lấy ý kiến Sở TNMT về đề nghị của UBND quận Bắc Từ Liêm đề nghị thực hiện DA xây dựng Nhà văn hóa, sân vui chơi cho nhân dân Tò dân phố tại phần đất trên địa bàn quận BTL	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 373/TB-VP ngày 18/8/2023 (Giao Thanh tra Sở KHĐT thanh tra, đề xuất phương án xử lý)
3	Công ty cổ phần Xây dựng và Du lịch Bình Minh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh)	Khu đô thị mới Bình minh	Đan Phượng	531800	685/UBND-CNXD 01/3/2007 (Đý chủ trương, giao lập QHCT) 280/QĐ-UBND 01/02/2008 (Giao CĐT)	412/QĐ-UBND 27/02/2008 (Hn Đan Phượng, 1/500) 100/TB-VP 03/3/2021 (Đc QH, Chủ trương)		1511/QĐ-UBND 05/6/2008					Dự án đã được giao chủ đầu tư; phê duyệt dự án đầu tư; chưa thực hiện công tác GPMB, chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án. Sở KHĐT rà soát, báo cáo UBND Thành phố (2587/KH&ĐT-ĐT ngày 14/6/2022); UBND Thành phố đã có Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 7464/VP-ĐT ngày 29/7/2022 về hoàn thiện nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án, trên cơ sở quy hoạch chi tiết điều chỉnh được phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ nghiên cứu giải quyết thủ tục về chủ trương đầu tư theo quy định
4	Công ty CP Tập đoàn T&T	Trung tâm thể dục, thể thao quận Long Biên tại phường Long Biên, quận Long Biên	Long Biên	78477				Quyết định số 4322/QĐ-UBND ngày 28/8/2015					UBND Thành phố chỉ đạo dừng thực hiện thủ tục đất đai tại văn bản số 4967/UBND-ĐT ngày 05/11/2019; VB 2752/VP-ĐT ngày 21/3/2023 giao Sở KHĐT chủ trì phối hợp với các Sở xem xét đề xuất báo cáo UBND TP quy trình, quy định tiếp tục triển khai. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì cuộc họp liên ngành ngày 13/10/2023, các đơn vị thống nhất sau khi Nhà đầu tư gửi hồ sơ giải trình bổ sung vào Sở KH&ĐT, Sở KH&ĐT sẽ có vb xin ý kiến các cơ quan về nội dung vướng mắc.Sở KH&ĐT đã có văn bản số 5427/KHĐT-KGVX ngày 17/10/2023 báo cáo tiến độ thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 353/TB-VP ngày 10/8/2023 (Giao SKHĐT mời NĐT trao đổi các vướng mắc về pháp lý theo quy định pháp luật hiện hành trong trường hợp tiếp tục thực hiện QĐ CT CTĐT)
5	Công ty cổ phần dịch vụ Pháp Việt	Xây dựng Trung tâm Thể thao Pháp Việt	Nam Từ Liêm	22990				GCNĐT 01121000946 ngày 21/02/2011	QĐ 1119/QĐ-UBND ngày 12/3/2018; tiến độ Quý IV/2020				Dự án đã có thông báo thu hồi đất năm 2011 nhưng chưa thực hiện GPMB; Nhà đầu tư đang đề xuất thỏa thuận, Sở TNMT đang chủ trì giải quyết, tham mưu đề xuất theo quy định (Sở TNMT đang xem xét nhận chuyển nhượng 6174/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/8/2021)	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Giao SKHĐT chủ trì phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Nam Từ Liêm thực hiện kiểm tra theo lĩnh vực chuyên ngành, đề xuất phương án cụ thể theo quy định của pháp luật)
6	Công ty TNHH Thăng Long	Xây dựng khu nhà ở cho cán bộ chiến sỹ Cục cơ yếu - Bộ Công an tại ô đất CT1	Nam Từ Liêm	4141	6499/UBND ngày 10/7/2009; số 3774/UBND-ĐT ngày 03/08/2017 chấp thuận chủ trương cho phép Công ty tiếp tục triển khai dự án	1446/QHKT-P1 12/5/2010	3600/QHKT-P1 ngày 19/6/2018						Dự án đã giải phóng mặt bằng xong từ năm 2019, chưa có chủ trương đầu tư, chưa đầu tư xây dựng	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm cần thanh tra/kiểm tra để củng cố tài liệu, hồ sơ pháp lý, đề xuất phương án xử lý cụ thể hoặc đề nghị tiếp tục triển khai)

TT	Nhà đầu tư	Tên dự án	Quận, huyện, thị xã	Diện tích (m2)	Văn bản chấp thuận địa điểm/giao chủ đầu tư	Thủ tục về quy hoạch		Quyết định chấp thuận đầu tư/cho phép đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư			Thủ tục giao đất, cho thuê đất			Tóm tắt tình hình triển khai dự án	Đề xuất, kiến nghị
					Số, ngày tháng văn bản	Phê duyệt QHCT 1/500	Phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500	Quyết định phê duyệt lần đầu	Quyết định phê duyệt điều chỉnh		Đã hoàn thành chấm dứt/thu hồi	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng		
						Số ngày, văn bản	Số ngày, văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản	Số, ngày tháng văn bản		
7	Công ty TNHH Thăng Long	Trung tâm chỉ huy tác chiến và nhà ở cho lãnh đạo chỉ huy, cán bộ chiến sỹ Cục B32 - Bộ CA	Nam Từ Liêm	50000	8178/UBND-KH&ĐT 13/10/2010	UBND huyện Từ Liêm phê duyệt tại QĐ số 6305/QĐ-UBND ngày 18/7/2011 và 6306/QĐ-UBND ngày 18/7/2011		01121001083 12/4/2012 614/UBND-XDGT 04/02/2016						Đã GPMB xong từ năm 2017, nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất. Hiện nay đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 301/TB-VP ngày 27/6/2023 (Dự án thuộc nhóm cần thanh tra/kiểm tra để củng cố tài liệu, hồ sơ pháp lý, đề xuất phương án xử lý cụ thể hoặc đề nghị tiếp tục triển khai)
8	Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc đã đổi tên thành Công ty cổ phần đầu tư Hà Nội - House.	Dự án vườn sinh thái và nhà nghỉ cuối tuần	Quốc Oai	146654,9	1948/CV/UB-TH ngày 05/5/2004	số 2216/QĐ-UBND ngày 09/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây		Số 02121000001 ngày 14/11/2006			số 1142/QĐ-UBND ngày 03/07/2006 UBND nhân dân tỉnh Hà Tây			- Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, chưa triển khai đầu tư xây dựng. - UBND tỉnh Hà Tây đã có Văn bản số 3140/UBND-CNXD ngày 30/6/2008 đồng ý chia Dự án làm 02 dự án độc lập (Công ty cổ phần thiết bị điện Hoàng Lộc 6,7ha; Công ty cổ phần Tắt Thành 6,5ha). 02 Công ty thực hiện điều chỉnh quy hoạch phù hợp diện tích phân chia và thực hiện chấm dứt dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp gồm Số 02121000001 ngày 14/11/2006, số 0312211000091 ngày 26/7/2007 cho đến khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản 143/TB-Vp ngày 13/4/2023 (Dự án thuộc nhóm tiếp tục rà soát, thực hiện các thủ tục liên quan để tiếp tục triển khai dự án)
9	Công ty cổ phần Nhà ga hàng hóa ALS (tên cũ: Công ty TNHH MTV	Đầu tư xây dựng nhà ga hàng hóa ALS tại Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài	Sóc Sơn	69225	Số 973/UBND-KH&ĐT ngày 09/02/2015 giao chủ đầu tư	4836/QHKT-P3 ngày 10/11/2014 xác nhận quy hoạch tổng mặt bằng		01121001792						- Hoàn thành GPMB được 68.993/69.109m2 (tương đương 99,8%); còn 116m2 của 01 hộ gia đình chưa thỏa thuận xong. - Chưa được giao/cho thuê đất. - Dự án đang tạm dừng triển khai để rà soát, phục vụ lập Quy hoạch Sân bay Nội Bài theo đề nghị của Bộ GTVT tại Văn bản số 8158/BGTVT0KHĐT ngày 19/8/2020 và chỉ đạo của Thành phố tại Văn bản số 7450/VP-ĐT ngày 01/9/2020.	Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục rà soát, đánh giá cụ thể để đề xuất phương án xử lý
10	Liên danh: Công ty CP Bất động sản Xavenco; Công ty CP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long; Công ty TNHH Xavilico	Dự án khu chức năng đô thị tại số 233,233B,235 đường Nguyễn Trãi, Thanh Xuân	Thanh Xuân	109980	3529/UBND-XD 20/5/2010 (Chấp thuận cho BĐS Xavico (SunGroup 0%, Xã phòng HN 3,56%, Vingroup 95,44%) DA chuyển mục đích 233B; 5402/UBND-XD 14/7/2010 (chấp thuận BĐS Thăng Long - (Tcty Thuộc lá 20%, Cty Thuộc lá Thăng Long 7%, Vincom) DA 235; 3419/UBND-CT 31/5/2015 Dự ULiver Việt Nam di dời, 3420/UBND-CT 21/5/2015: Dự ULiver	3638/QĐ-UBND 30/7/2015		1962/QĐ-UBND 22/4/2016						Dự án chưa được giao đất, chưa triển khai xây dựng. Dự án đã được UBND Thành phố Quyết định chủ trương đầu tư nhưng hiện đang có ý kiến của Bộ Tài chính đề nghị xem xét lại chủ trương đầu tư. Hiện trạng phần lớn là đất trống, Công ty đã di dời cơ sở sản xuất ra khỏi khu đất.	Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 419/TB-VPUB ngày 06/9/2023 (Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo đề xuất phương án xử lý dự án)